



In collaborazione con:



Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione

LINEE GUIDA PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI

09 Giugno 2016

Aula "Giorgio Mazzini" dell'Istituto Superiore
Antincendi
Via del commercio, 13 - Roma

Convegno tecnico gratuito riservato unicamente agli iscritti all' **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** in regola con le quote associative.

Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine
www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx

L'**attestato di partecipazione** al convegno, previo controllo delle firme di ingresso e di uscita all'evento, potrà essere scaricato direttamente dal sito www.mying.it, nella propria area personale e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

La partecipazione al convegno tecnico rilascia n. **4 CFP**, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex

DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia.

I 4 CFP saranno riconosciuti unicamente con la partecipazione all'intera durata dell'evento. Il materiale didattico - informativo inerente il convegno sarà disponibile per tutti gli iscritti sul sito nei giorni successivi allo svolgimento.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, in collaborazione con CNIM, il **09/06/2016** propone ai propri iscritti un convegno gratuito sul tema **delle Linee Guida per la Manutenzione degli Edifici**.

Il convegno, con riferimento al volume "Linee guida per la manutenzione degli edifici" alla redazione del quale hanno contribuito CNIM e Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, prende in esame l'intero processo manutentivo degli edifici, dal piano di manutenzione alla formulazione, dalla gestione del contratto di manutenzione al controllo tecnico economico. In esso, tra l'altro, si definiscono due importanti documenti così denominati: "Archivio Tecnico del Fabbricato" e "Libretto d'uso e Manutenzione di un Edificio". Il primo è un documento nel quale sono annotate le informazioni relative a un edificio di tipo identificativo, progettuale, strutturale, impiantistico, ambientale, con l'obiettivo di pervenire ad un idoneo quadro conoscitivo con le registrazioni delle eventuali modifiche apportate rispetto alla configurazione originaria. Il secondo documento costituisce un'autentica novità nella gestione degli edifici pubblici e privati, in quanto avvierà il passaggio graduale dalla semplice "Manutenzione a guasto" alla "Manutenzione programmata", elevando la cultura della Manutenzione degli Edifici al livello della Ingegneria. Vengono inoltre proposti interventi in ordine alla manutenzione e sicurezza nella prevenzione incendi ed alla manutenzione come risorsa per la riduzione dei costi di gestione dell'edificio

Programma 09 Giugno 2016

Ore 14:15 – 14:30

Registrazione

Ore 14:30 – 15:00

Introduzione ai lavori e saluti iniziali.

Dott. Ing. Giocchino Giomi

Capo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

Dott. Ing. Carla Cappiello

Presidente Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Roma

Dott. Ing. Emilio Occhiuzzi

Direttore Centrale per la Formazione del Corpo
Nazionale dei Vigili del Fuoco

On. Prof. Aurelio Misiti

Presidente CNIM – Comitato Nazionale
Italiano per la Manutenzione

Moderatore:

Dott. Ing Filippo Cascone

Consigliere Segretario Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma



Ore 15:00 – 15:30

“Le linee guida per la Manutenzione degli Edifici”

On. Prof. Aurelio Misiti

*Presidente CNIM – Comitato Nazionale
Italiano per la Manutenzione*

Ore 15:30 – 16:00

“Archivio Tecnico del Fabbricato”

ed “Libretto d’Uso e Manutenzione di un Edificio”

Dott. Ing. Alessandro Tirocchi

*Presidente Commissione Manutenzioni Edilizie
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

Ore 16:00 – 16:30

Il “parco” nazionale immobiliare – Il mercato delle
costruzioni e della manutenzione – Introduzione al
“Corporate Real Estate Management ”

Dott. Ing. Mauro Raschielli

*Facility Manager – Esperto in Gestione di
Patrimoni Immobiliari*

Ore 16:30 – 17:00

Il rapporto manutenzione e sicurezza nelle norme
di prevenzione incendi

Dott. Ing. Stefano Marsella

Direttore Istituto Superiore Antincendio-VVFF

Ore 17:00 – 17:15

Coffee Brek/Pausa

Ore 17:15 – 17:45

Interventi manutentivi relativi a sistemi ad energia
solare per l’ottimizzazione energetica dell’edificio

Dott. Ing. Angelo Pignatelli

*Presidente Commissione Fotovoltaico
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

Ore 17.45 – 18.15

La normativa cogente e volontaria sulla manutenzione

Geom. Marco Nardini

*Consigliere del Consiglio Nazionale dei
Geometri e dei Geometri Laureati*

Ore 18:15 – 18:45

La manutenzione degli edifici come risorsa –
considerazioni “globali” per interventi locali

Dott. Ing. Paolo Cannavò

*Presidente FECC – Federazione Europea dei
Manager delle Costruzioni*

Ore 18.45 – 19:00

Il punto di vista degli studenti

***Liceo Classico Dante Alighieri di Roma per l’Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Roma***

